

## GRIFFNER Square



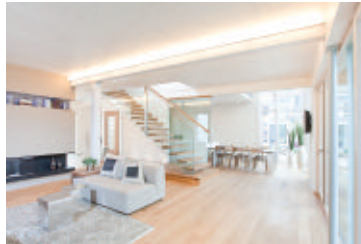
„Für uns war es völlig klar, dass wir für die Ausstattung unseres Musterhauses Partner brauchen, deren Produkte in Design und Qualität ebenso hohen Ansprüchen genügen wie jedes Haus von GRIFFNER. Miele ist insofern der perfekte Partner.“

*Thomas Lenzinger,*  
CEO GRIFFNER

# GRIFFNER Square

## Square, das neue Musterhaus von GRIFFNER

Architektur für Freigeister! Wer eine puristische Ästhetik schätzt, hat beim Haustyp Square das Gefühl, angekommen zu sein. Eine Wasserwanne unter der Treppe und Platz für eine Zweitküche auf der Terrasse – unerwartete Details, die die Square-Philosophie unterstreichen. Es geht um die Durchdringung von innen und außen, darum, Übergänge fließend zu gestalten. Nichts engt ein. Glas als wichtiger Bestandteil und extrahohe, lichtdurchflutete Räume vermitteln viel mehr als einen Hauch von Freiheit. Ein Highlight ist die zweigeschossige Verglasung an der Südostecke. Transparenz und das Spiel mit den Elementen Feuer, Wasser und Luft machen den Charakter dieses Wohntraumes aus. Klare Konturen und ein stimmiges Farbkonzept prägen sein Erscheinungsbild.



## Daten und Fakten:

<b>Hersteller:</b>	GriffnerHaus AG Gewerbestraße 3 A-9112 Griffen	<b>Bauweise:</b>	Fertigbauweise
<b>Raumangebot:</b>		<b>Konstruktion</b>	GRIFFNER 2010; Großtafelbauweise in Holzriegelwerkskonstruktion Passivhauswand; Wandstärke: 40,05 cmk
Nettogrundrissfläche	EG 95,60 m <sup>2</sup> OG 101,80 m <sup>2</sup> Gesamt 197,40 m <sup>2</sup>	<b>Fassade</b>	Putzfassade in Kombination mit Holz- und Metallfassadenelementen
Multifunktionsräume	16,80 m <sup>2</sup>	<b>Dämmung</b>	– Homatherm Zellulosedämmung – massiver, schalldämmender und wärmespeichernder Estrich
Raumhöhe EG	2,72 m	<b>Dach:</b>	Walmdach
Raumhöhe OG	2,55 m	<b>Eindeckung</b>	Betondachstein
		<b>U-Wert</b>	0,15 W/m <sup>2</sup> K

## Miele – Qualität in Vollendung und Service in Bestform

Wir streben nach erstklassiger Qualität für begeisterte Kunden und sind die **Nummer 1 bei Hausgeräten**. Die Ausstattung einer Immobilie mit Miele Geräten beweist Qualitätsbewusstsein und Treffsicherheit auf wirtschaftlicher Ebene. Denn die in Funktionalität, Design und Langlebigkeit unübertroffenen Miele Haushaltsgeräte sind eine nachhaltige Investition, die den Wert eines Objektes messbar steigert.

**Miele Geräte** garantieren zeitloses, international ausgezeichnetes Design und durchdachte Bedienkonzepte sowie zahlreiche patentierte Innovationen. In Ihrem Projekt unterstützen wir Sie durch individuelle Beratung bei der Planung und Ausschreibungslegung unterstützt. Erstklassiges Service, bei dem die Kundenzufriedenheit im Mittelpunkt steht, ist bei Miele oberstes Gebot. Unser **österreichweit flächendeckendes Kundendienstnetz** ist in der Branche einzigartig. Promptes Agieren und zuverlässiges Einhalten von Terminen sind ebenso selbstverständlich wie kompetente und freundliche Mitarbeiter in der Betreuung – am Telefon sowie vor Ort.

### Information und Beratung

Miele Österreich Projektgeschäft  
Markus Gahleitner  
Tel.: (+43) 050 800 81481  
Fax: (+43) 050 800 781 481  
Mobil: (+43) 0664/819 86 93  
E-Mail: markus.gahleitner@miele.at

[www.miele.at](http://www.miele.at)  
[www.miele-project-business.com](http://www.miele-project-business.com)